



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

Изх. № 928/10/
20.06. 2024 г.
(обр. разписка)

ДО

Г-Н АНТОН КОСТАДИНОВ
УПРВИТЕЛ НА „САМИ-М“ ЕООД

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

Г-Н ЦВЕТАН ТОШКОВ

гр. Разлог, ул. „Охрид“ № 17

КОПИЕ ДО:

КМЕТА НА ОБЩИНА БАНСКО

ДИРЕКТОРА НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

На вх. №928/22.02.2024 г. и №928(2)/17.04.2024 г.

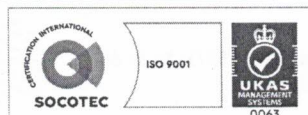
Относно: уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел и жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 02676.18.18 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с представеното в РИОСВ - Благоевград уведомление за горното инвестиционно предложение и в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За инвестиционното предложение „Изграждане на хотел и жилищна сграда в поземлен имот №018004 (имот с идентификатор 02676.18.18) в землището на гр. Банско, община Банско от РИСВ - Благоевград е издадено Решение №БД-57-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) с характер „да не извършва ОВОС“. Същото е загубило правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80.80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Със Заповед №РД-01-397/27.10.2006 г. на кмета на община Банско е одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване за смяна на предназначението на земеделска земя за жилищно строителство и строителство на хотел в имот №018004 в землището на гр. Банско. С Решение №ОД-14/19.12.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Благоевград е променено предназначението на имотите за изграждане на обект „Хотел и жилищна сграда“. Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи, към момента в имота няма изпълнено строителство, и същия се явява земеделска земя.

С настоящото инвестиционно предложение е предвидено в имота да бъде изграден хотел. Сградата ще бъде на три етажа със застроена площ приблизително 750 кв. м.

Съгласно становище с изх. №ТО-01-67/13.02.2024 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Благоевград, водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи посредством водопроводно отклонение с приблизителна дължина 15 м от съществуващ главен клон в сервитута на прилежащия път. Битовите отпадъчни води от обекта ще се заустват в съществуваща канализация преминаваща в сервитута на пътя.

Предвижда се ел. захранването да се осъществи от трафопост, находящ се в съседен имот, чрез подземен кабел с дължина около 20 м.

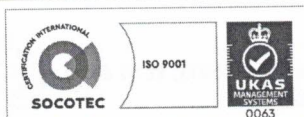
За достъп до бъдещия хотел ще се ползва граничещ с имота селскостопански път - 02676.17.1492 по КККР на гр. Банско.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, предвид което инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Компетентен орган съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС при извършване на преценката е директорът на РИОСВ – Благоевград.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка, относно допустимостта на предложението спрямо режимите в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район. Съгласно становище с изх. №П-01-200(1)/14.06.2024 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (копие от което Ви предоставяме за съобразяване), инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План на управление на речните басейни на ЗБР (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения на ЗБР (2022 – 2027 г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становището.

II. По отношение изискванията на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Имот с идентификатор 02676.18.18, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо, на разстояние около 380 м е разположена границата на защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД – 572/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД – 284/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г., изм. и доп.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони BG0000209 „Пирин“.

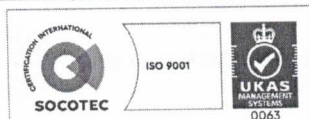
III. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда са:

1. Да обявите своето предложение на интернет страницата си, ако имате такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.

2. Да внесете в РИОСВ - Благоевград писмено искане по образец съгласно приложение № 6 от Наредбата за ОВОС, към което да приложите:

- един екземпляр на хартиен и на електронен носител от подробно разработена информация по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС, в която следва да се опишат подробно всички дейности, свързани с инвестиционното предложение;
- информация (картен материал с нанесени отстояния) за отстоянията на площадката до обекти, подлежащи на здравна защита (жилищни сгради, училища, детски градини и др. съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС).

3. За преценяване на необходимостта от ОВОС се заплаща такса в размер на 500 лв. на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



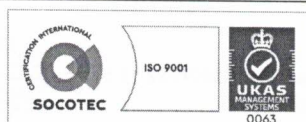
МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. ДВ, бр. 94/2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 05.01.2018 г.).

Обръщаме Ви внимание, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС започналата процедура по ОВОС се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

Приложение: Копие на становище на БДЗБР – (за възложителя).

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

